

พื้นที่โครงการรวม

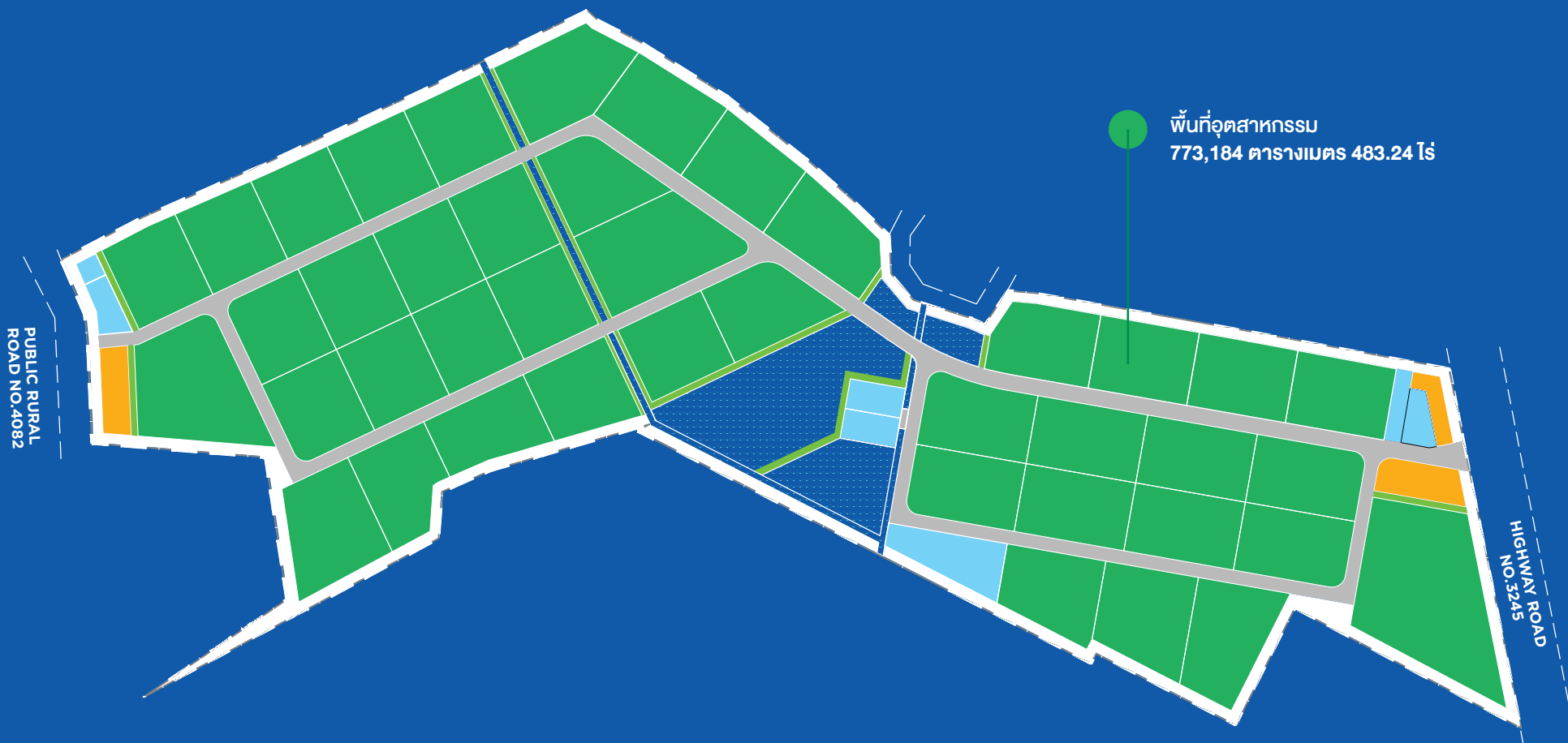
ประมาณ 700 ไร่

หรือกว่า 1.1 ล้าน ตร.ม.

อยู่เหนือระดับน้ำทะเลถึง 75 เมตร



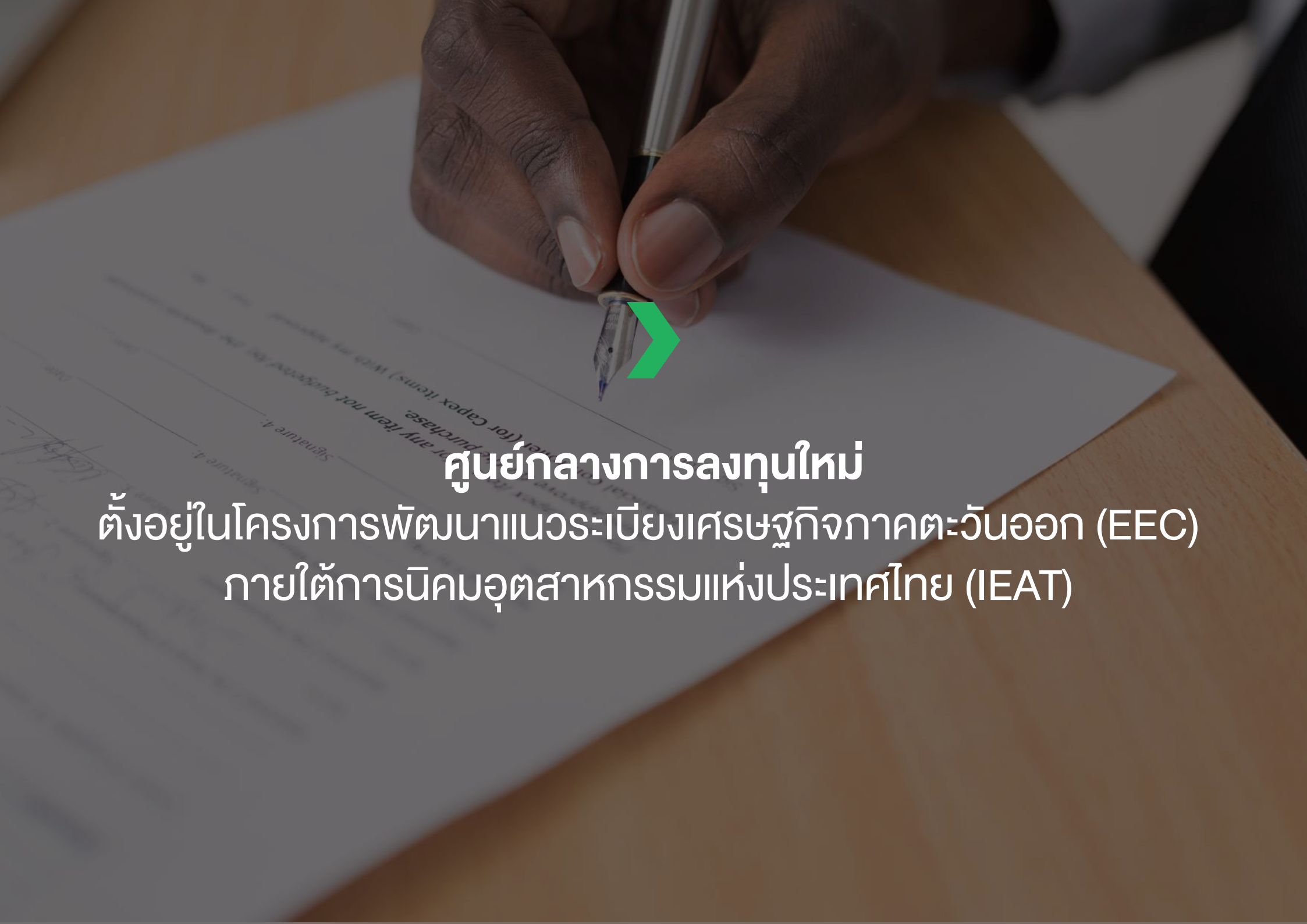
พื้นที่พร้อมขาย 42 แปลง
เปิดจองแล้ววันนี้!



**YAMATO
INDUSTRIAL ESTATE**



**นิคมอุตสาหกรรม
มาตรฐานระดับสากล**



ศูนย์กลางการลงทุนใหม่

ตั้งอยู่ในโครงการพัฒนาแนวระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC)
ภายใต้การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (IEAT)



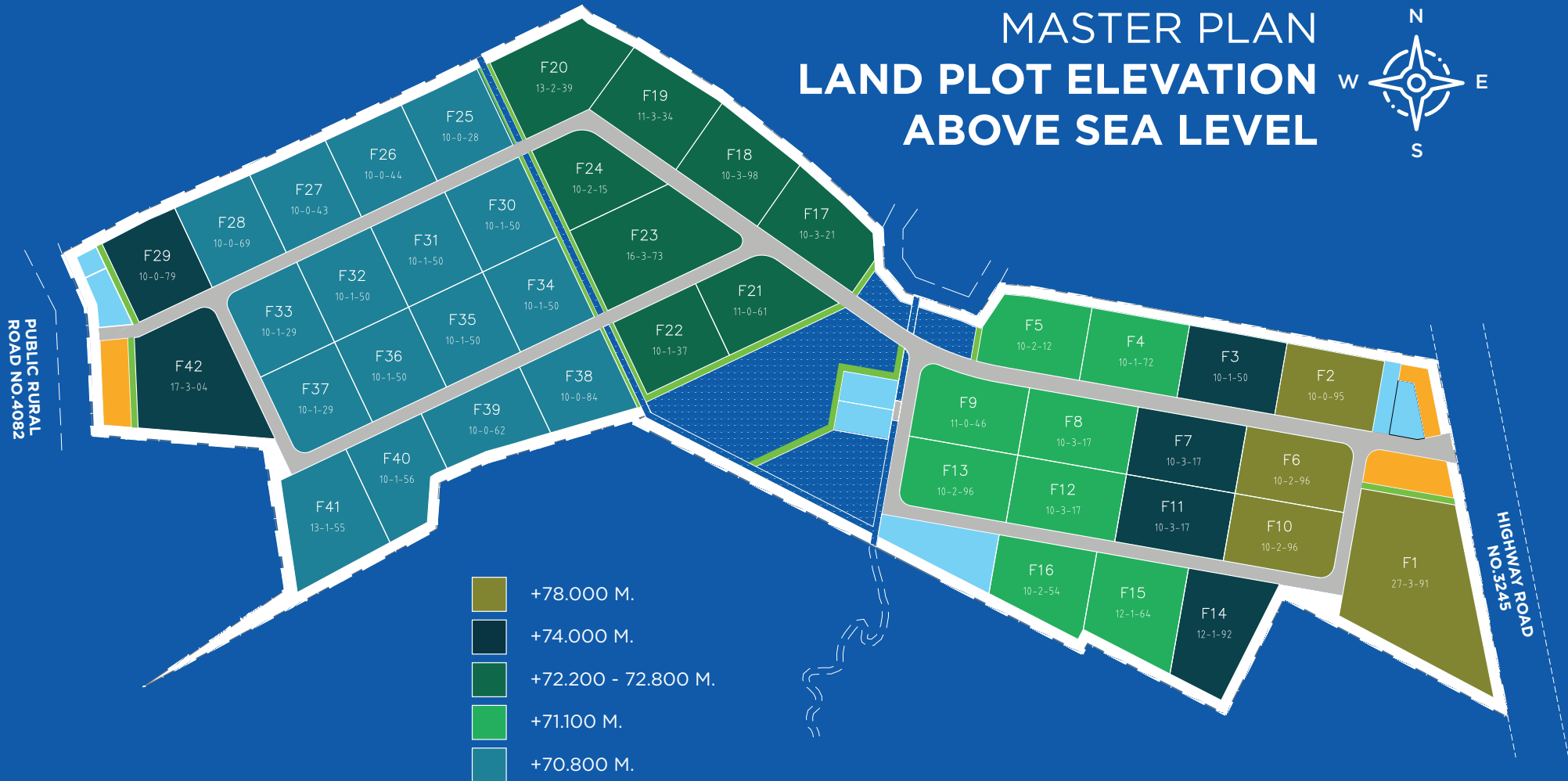
ทำไมต้องลงทุนที่ ประเทศไทย

- เป็นศูนย์กลางที่เชื่อมต่อเศรษฐกิจของเอเชียเข้าไว้ด้วยกัน
- เป็นพื้นที่แนวระเบียงเศรษฐกิจ (Economic Corridor) ที่สำคัญถึง 3 แนว
- เฝียบพร้อมด้วยสาธารณูปโภคที่ครบครันสำหรับการทำธุรกิจ
- มี 2 ท่าเรือใหญ่ เชื่อมต่อเส้นทางขนส่งทางทะเลระหว่างประเทศ
- มีสนามบินนานาชาติ 6 แห่ง
- มีทางหลวงมากกว่า 10 สาย ที่เชื่อมประเทศไทยเข้ากับประเทศเพื่อนบ้านและประเทศอื่นๆ

MASTER PLAN 42 PLOTS AVAILABLE FOR SALE



MASTER PLAN LAND PLOT ELEVATION ABOVE SEA LEVEL





นิคมอุตสาหกรรมยามาโต อยู่ในเขตพื้นที่โครงการพัฒนาระเบียง เศรษฐกิจภาคตะวันออก (EEC)

รับสิทธิพิเศษด้านการลงทุนที่มากกว่า

- เขตพื้นที่ระเบียงเศรษฐกิจพิเศษภาคตะวันออก (EEC)
ที่รัฐบาลให้การสนับสนุนสำหรับภาคอุตสาหกรรม คลอบคลุมพื้นที่ทั้ง 3 จังหวัด ได้แก่
ฉะเชิงเทรา ชลบุรี และระยอง
- เชื่อมต่อระบบการขนส่งและโลจิสติกส์ ใน 4 รูปแบบ ได้แก่ สนามบิน, ท่าเรือน้ำลึก,
รถไฟความเร็วสูงและทางหลวงมอเตอร์เวย์
- มุ่งมั่นที่จะพัฒนา 10 อุตสาหกรรมเป้าหมาย ที่มีศักยภาพจะเป็นปัจจัยขับเคลื่อนเศรษฐกิจ
(New Growth Engine) ของประเทศไทย



หุ่นยนต์
เพื่ออุตสาหกรรม



อิเล็กทรอนิกส์
อัจฉริยะ



ท่องเที่ยวกลุ่มรายได้ดี
และท่องเที่ยวเชิงสุขภาพ



การแพทย์
ครบวงจร



เศรษฐกิจดิจิทัล



การเกษตรและ
เทคโนโลยีชีวภาพ



เชื้อเพลิงและ
เคมีชีวภาพ



ยานยนต์
แห่งอนาคต



การแปรรูปอาหาร



การบินและ
ขนส่งโลจิสติกส์

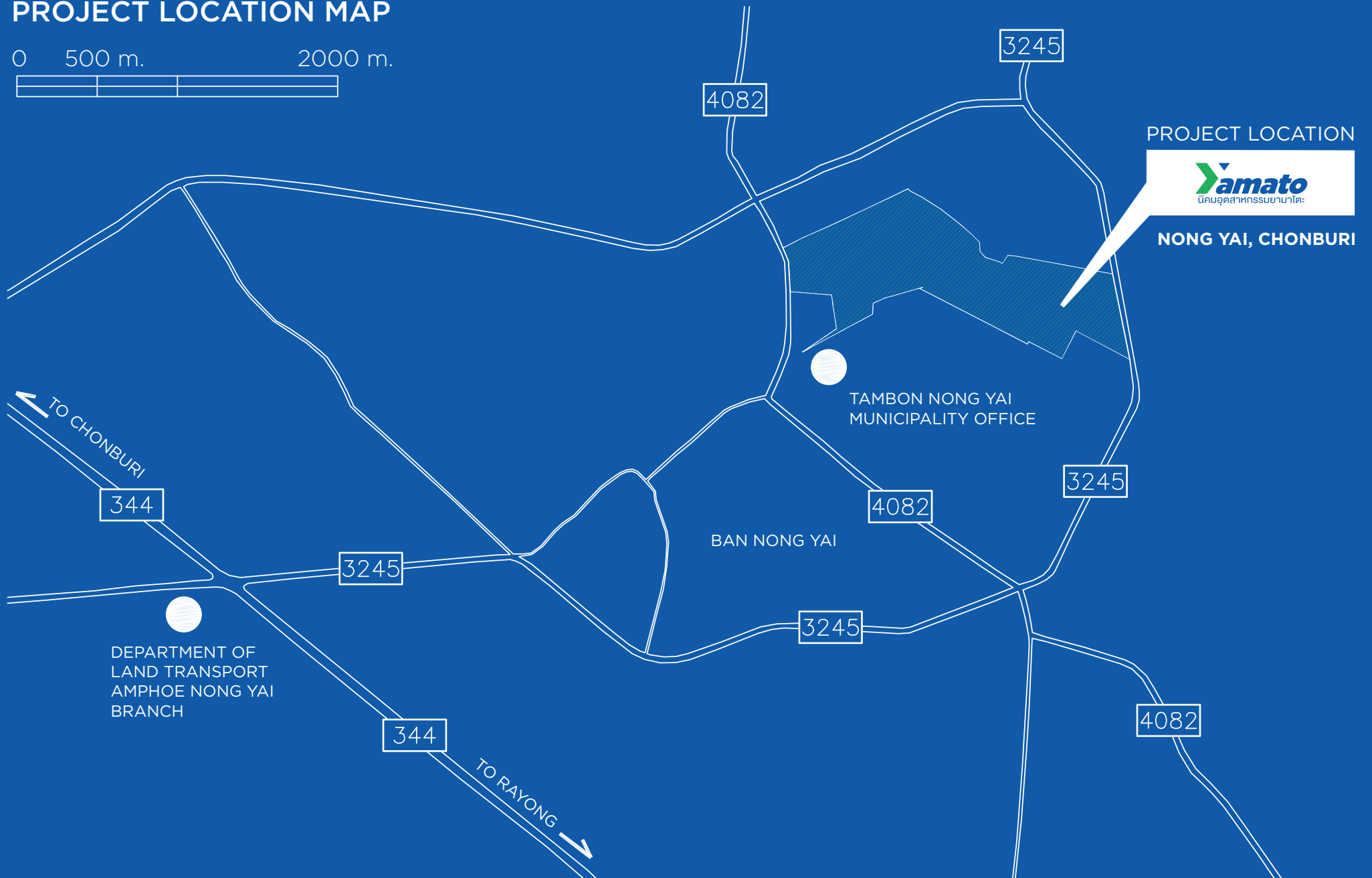


การป้องกัน
ประเทศ



การพัฒนาบุคลากร
และการศึกษา

PROJECT LOCATION MAP





เกี่ยวกับเรา



นิคมอุตสาหกรรมเพื่อการลงทุนที่สมบูรณ์แบบ
สำหรับอุตสาหกรรมสมัยใหม่

ยามาโตะ อินดัสเทรียล เอสเตท เป็นนิคมอุตสาหกรรมภายใต้การนิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย (กนอ.) และอยู่ในเขตพื้นที่โครงการพัฒนาระเบียงเศรษฐกิจ
ภาคตะวันออก (EEC)

นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ เฝียบพร้อมด้วยทีมงานมืออาชีพนานาชาติ ที่มี
ความเชี่ยวชาญหลากหลาย ทั้งจากภาคพื้นเอเชียและภาคพื้นตะวันตก

เรามีความชำนาญด้านวิศวกรรมอุตสาหกรรม และมุ่งมั่นพัฒนาระบบสาธารณูปโภค
มาตรฐานสากล เพื่อตอบสนองการเติบโตของนวัตกรรมและเทคโนโลยีสำหรับ
อุตสาหกรรมสมัยใหม่

เราให้ความสนใจการเคลื่อนไหวของสถานการณ์โลก และเตรียมพร้อมที่จะตอบสนอง
ความต้องการของนักลงทุนด้านการดำเนินธุรกิจอย่างครบครัน





ทำไมต้อง

นิคมอุตสาหกรรมมาตะ

ทำเลที่ตั้ง ใกล้ศูนย์กลางการขนส่ง

- เชื่อมต่อทางหลวง หมายเลข 3245 หมายเลข 344 หมายเลข 331 และมอเตอร์เวย์หมายเลข 7
- ห่างจากท่าเรือแหลมฉบัง เพียง 70 กิโลเมตรเท่านั้น
- ง่ายต่อการเดินทางสู่ศูนย์กลางการขนส่ง เช่น ท่าเรือมาบตาพุด สนามบินสุวรรณภูมิ สนามบินอู่ตะเภา และสถานีรถไฟความเร็วสูง
- ลดต้นทุนด้านการขนส่ง



Yamato
นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ





คุณภาพ และมาตรฐานระดับสากล

มีระบบโรงงานบำบัดน้ำเสีย
และรีไซเคิลวัสดุอยู่ภายในพื้นที่
ที่ได้มาตรฐานตามการ
นิคมอุตสาหกรรม
แห่งประเทศไทย
(IEAT)

ครบครันด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก
มากมายที่พร้อมใช้งาน
ไม่ว่าจะเป็นเรื่องน้ำประปา
พลังงาน และระบบโทรศัพท์

ได้รับการอนุมัติจากการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)



บริการครบวงจร แก่นักลงทุน

- อำนวยความสะดวกด้านการติดต่อประสานงานกับหน่วยงานอื่น
- ให้คำปรึกษาเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจทั้งก่อนและหลังการจัดตั้งธุรกิจแก่นักลงทุน



คุ้มค่าต่อการลงทุน

- พื้นที่พร้อมใช้งาน ครบครันด้วยระบบสาธารณูปโภค
- ลดต้นทุนด้านการก่อสร้าง
- มีบริการร้านค้าปลีกและที่พักอาศัยในโครงการ
- บริษัทที่มีชาวต่างชาติเป็นผู้ถือหุ้น 100% สามารถซื้อที่ดินได้



สิทธิประโยชน์สำหรับนักลงทุน



สิทธิประโยชน์เกี่ยวข้องกับภาษี

- ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสูงสุด 13 ปี (ขึ้นกับประเภทกิจการและเงื่อนไข)
- ลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล 50% เพิ่มเติมสูงสุด 5 ปี



สิทธิประโยชน์ที่ไม่เกี่ยวข้องกับภาษี

- อนุญาตให้นำคนต่างด้าวเข้ามาเพื่อศึกษาสู่ทางการลงทุน
- อนุญาตให้ถือครองกรรมสิทธิ์ที่ดินสำหรับโครงการที่ได้รับส่งเสริม



บริการครบวงจรเพื่อนักลงทุน

- อำนวยความสะดวกและลดขั้นตอนการติดต่อ เช่น การขออนุญาตเป็นเจ้าของที่ดิน การขออนุญาตก่อสร้างการขออนุญาตเพื่อดำเนินกิจการ
- วิชาและใบอนุญาตทำงานสูงสุด 5 ปี



โครงสร้างพื้นฐาน

- **พื้นที่อุตสาหกรรม**
773,184 ตารางเมตร 483.24 ไร่
- **พื้นที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัย**
15,488 ตารางเมตร 9.68 ไร่
- **พื้นที่สาธารณูปโภค**
205,236 ตารางเมตร 128.27 ไร่
- **พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน**
110,944 ตารางเมตร 69.34 ไร่



ถนนภายในกว้างขวาง



พื้นที่พาณิชย์กรรม



ที่ตั้งสำนักงานหลัก



บริการคลินิกทางการแพทย์



ขนาดพื้นที่ เหมาะสม

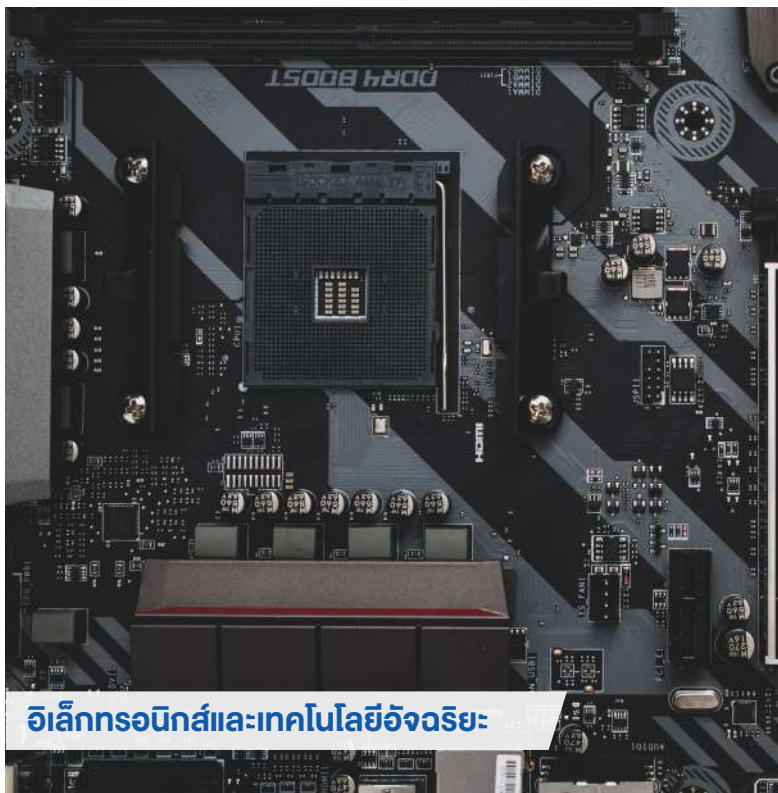
- ด้วยขนาดพื้นที่กว่า 1.1 ล้านตารางเมตร หรือ ราว 700 ไร่ เหนือระดับน้ำทะเล 75 เมตร
- เหมาะสำหรับการอุตสาหกรรมเป้าหมายที่เป็น อุตสาหกรรมเบา เช่น ยานยนต์แห่งอนาคต อิเล็กทรอนิกส์ และเทคโนโลยีอัจฉริยะ และหุ่นยนต์ เพื่ออุตสาหกรรม เป็นต้น
- ประหยัดต้นทุนการก่อสร้าง ด้วยใช้พื้นที่ที่มีขนาดเหมาะสมกับอุตสาหกรรมสมัยใหม่ อย่างคุ้มค่า



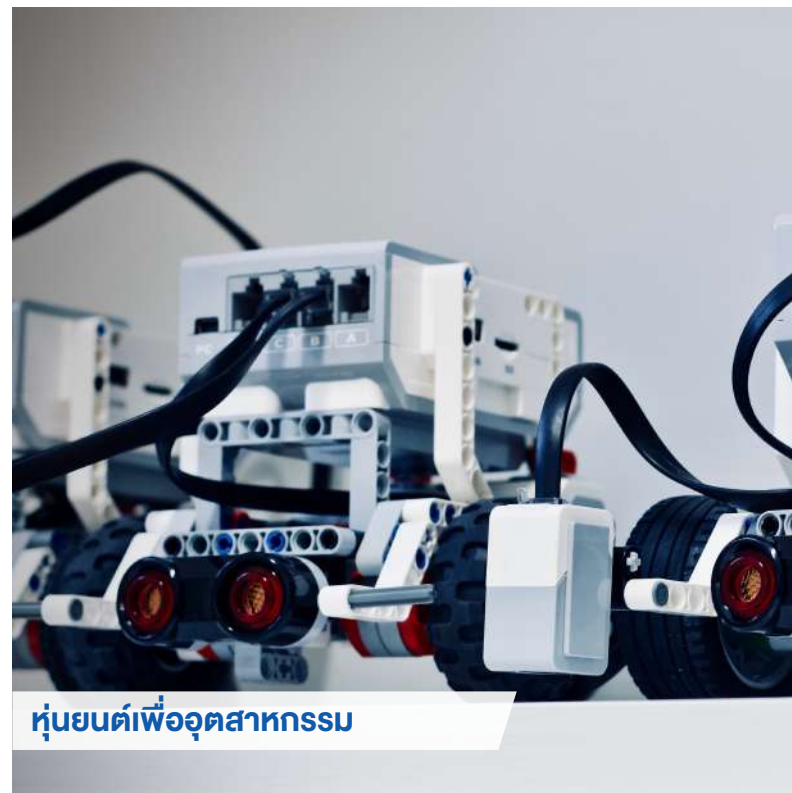
ยานยนต์แห่งอนาคต



เทคโนโลยีนวัตกรรม



อิเล็กทรอนิกส์และเทคโนโลยีอัจฉริยะ



หุ่นยนต์เพื่ออุตสาหกรรม



สาธารณูปโภคและ สิ่งอำนวยความสะดวก

นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ พร้อมสนับสนุนคุณเพื่อขับเคลื่อนกระบวนการผลิตทุกขั้นตอน ด้วยระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน

พื้นที่สีเขียว

- ครอบคลุมไปด้วยพื้นที่สีเขียวประมาณ 70 ไร่ หรือกว่า 1.1 แสนตารางเมตร คิดเป็น 10% ของพื้นที่
- แนวกันชนกว้างประมาณ 6 -15 เมตร

ระบบไฟฟ้า

- ให้บริการโดยการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA)
- ระบบสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 22 kV และ 115 kV (ใช้ระบบการเดินสายอากาศ)
- ใช้ไฟฟ้าขั้นต่ำ 50 kVA ต่อ 1 ไร่
- ใช้ไฟฟ้ารวม 34,527 kVA

ระบบสื่อสาร

- ระบบส่งสัญญาณโทรศัพท์ 300 หมายเลข ใช้ระบบทางเดินสายอากาศ
- ระบบสายส่งสัญญาณความเร็วสูง FIBER OPTIC CABLE

ระบบน้ำประปา

- บ่อกักเก็บน้ำ 529,990 ลูกบาศก์เมตร
- กำลังผลิตน้ำประปา 1,760 ลูกบาศก์เมตร/วัน พื้นที่อุตสาหกรรม (485.87 ไร่)
- อัตราการใช้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร/ไร่/วัน (มาตรฐาน)
- ปริมาณการใช้น้ำรวม 1,215 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย

- 3,776 ตารางเมตร
- 2.36 ไร่
- กำลังบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ 1,200 ลบ.ม./วัน ด้วยระบบ SBR



สาธารณูปโภคและ สิ่งอำนวยความสะดวก

นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ พร้อมสนับสนุนคุณเพื่อขับเคลื่อนกระบวนการผลิตทุกขั้นตอน ด้วยระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน

ถนนและพื้นที่จอดรถส่วนกลาง

- ถนนสายประธาน กว้าง 25 เมตร
- ถนนรองประธาน กว้าง 20 เมตร
- พื้นที่จอดรถส่วนกลางขนาด 2 ไร่

ระบบความปลอดภัย และ การรักษาความปลอดภัย

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย 24 ชั่วโมง
- ถังดับเพลิงแบบพกพาและหัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2 ทาง
- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง 2 ทางมีทุก 150 เมตร และ รถดับเพลิงพร้อมปฏิบัติงานได้มาตรฐาน NFPA 1901

พื้นที่พาณิชยกรรม

- นอกจากพื้นที่อุตสาหกรรมแล้ว เรายังจัดสรรพื้นที่พาณิชยกรรมรองรับลูกค้าและผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น คาเฟ่ ร้านอาหาร คลินิกการแพทย์ และ กิจกรรมสันทนาการ

พื้นที่พักอาศัย

- ตั้งอยู่ทางด้านทิศตะวันออกและทิศตะวันตกของนิคมอุตสาหกรรม
- มีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครันจากพื้นที่พาณิชยกรรม เพื่อสร้างความสะดวกสบายแก่ผู้อยู่อาศัย

บริการครบวงจร พร้อมอำนวยความสะดวก

เรามีบริการพิเศษเพื่อรองรับและสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของคุณ ให้สะดวกสบายมากยิ่งขึ้น
และเรายินดีที่จะเป็นส่วนหนึ่งในการขับเคลื่อนธุรกิจของคุณให้บรรลุเป้าหมายได้รวดเร็วขึ้น

ศูนย์การบริการลูกค้า

ทีมช่วยเหลือลูกค้าของเรามีความพร้อมที่จะช่วยให้ธุรกิจของคุณดำเนินงานได้อย่างราบรื่น

บริการตัวแทนจัดหางาน

เราเสนอบริการด้านทรัพยากรบุคคล สำหรับผู้ที่ต้องการความช่วยเหลือเกี่ยวกับการจ้างแรงงานและทักษะฝีมือแรงงาน

บริการให้เช่าอุปกรณ์

มีบริการให้เช่าอุปกรณ์ เพื่อให้คุณสามารถบริหารจัดการงบประมาณอย่างมีประสิทธิภาพ

การให้บริการด้านลงทะเบียน

บริการสอบ-ถาม ให้คำปรึกษา และดูแลในเรื่องขั้นตอนการลงทะเบียน

การให้บริการด้านการก่อสร้าง

บริการให้ช่วยเหลือในการจัดเรียงการออกแบบ การประมูล การขอใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตการยอมรับจากโรงงานและใบอนุญาตอื่น ๆ

การให้บริการด้านธุรกิจและการลงทุน

ให้บริการทางธุรกิจ เช่น พื้นที่สำนักงาน ชั่วคราว ประกันด้านการลงทุนต่างประเทศ การจัดนิทรรศการเศรษฐกิจและการค้า เป็นต้น

การให้บริการอื่นๆ 1

บริการประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับนโยบายกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศจากศาลากลาง จ้างกำหนดเรื่องภาษี เป็นต้น

การให้บริการอื่นๆ 2

การจัดการของระบบบำบัดน้ำเสีย



นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ

นิคมอุตสาหกรรมยามาโตะ

ตำบลหนองใหญ่ อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี 20190,
(ติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3245)

โทร : 038 219 126-7
มือถือ : 091 776 9805
อีเมล : info@ymt-th.com

สำนักงาน

ymt-th.com

เลขที่ 56 อาคารบางนา คอมเพล็กซ์ ออฟฟิศ ทาวเวอร์
ซอย บางนา-ตราด 25 แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพฯ 10260



Website



Google Maps



Line